

Nyhedsbrev

April 2015

Tak for en super god arbejdsweekend.

Vi havde et rigtig flot fremmøde med arbejdsvillige mennesker og listen med arbejdsopgaver blev kraftigt reduceret. Faktisk nåede vi alt, hvad der fra bestyrelsens side var ønsket, og jeg håber, at alle medlemmer er tilsvarende tilfredse med resultatet.



Der er et par opfølgende opgaver, der skal håndteres i den kommende tid.

Som I måske har set, har vi stadig **fejmaskinen** stående i vores indkørsel fra Østerlarsvej. Den skal tømmes for olie og benzin før genbrugspladsen vil modtage den.

Tørrestativet og bord-bænk i haven er blevet behandlet mod svamp og algevækst og skal afvaskes en af de næste dage samt have træbehandling.

Sidst men ikke mindst, skal **fyrkælderens og tilstødende rum** stadig opryddes, men dette er et langtidsprojekt og først skal en del personlige effekter heri håndteres.

Med det sagt, indbyder jeg til en åben diskussion om hvorledes vi måske kan benytte det store kælderrum med nuværende adgang fra fyrkælderens og placeret under 82B venstre.

Brian Bruhn Knudsen

Næste stop: ordinær generalforsamling

Der er i skrivende stund lige over en uge til vores ordinære generalforsamling.

Vi har desværre ikke endnu modtaget vores reviderede regnskab endnu.

Bestyrelsen arbejder på et budgetudkast; dette skulle gerne ligge klar inden weekenden og vil blive omdelt til alle medlemmer.

Stigning på ejerforeningsbidrag

Bestyrelsen er forstående over for bekymringen ved den varslede stigning på 20%.

Vi melder dog til besindighed. Først og fremmest er det 20% af fællesudgift posten og ikke af det fulde beløb, hvilket betyder at stigning hermed ligger på ~300 (+/- 50 kroner) per medlem.

Ydermere må alle medlemmer erkende, at vi gennem flere år har holdt igen med stigningerne samt at vi ved sidste generalforsamling gjorde opmærksom den kommende stigning i efterfølgende år.

Sidst men ikke mindst, så er vi stadig i gang med udskiftningen af faldstammer og vi kommer nu til de dyre af slagsen (toilet). Alternativt kan medlemmerne hjælpe med at opnå andre besparelser.

Nye vedtægter og dertilhørende husorden

At punkterne fremtræder på dagsorden betyder ikke, at vi skal stemme.

Bestyrelsen erkender, at arbejdet med nye vedtægter hidtil er foregået uden aktindsigt fra medlemmerne. Dette skal ikke opfattes som om vi i bestyrelsen, ikke ønsker at være i dialog med medlemmerne, men blot et udtryk for, at vi gerne vil levere et gennemarbejdet forslag.

Bestyrelsen vil støtte eventuelle forslag om et informationsmøde, hvor vedtægtsændringerne kan diskuteres, skulle der udtrykkes et ønske herfor på den ordinære generalforsamling.