

Nyhedsbrev

Juni 2015



Meget er sket siden sidste nyhedsbrev, og mit personlige forord vil derfor blive holdt kort. Først og fremmest tak for fremmødet på den ekstraordinære generalforsamling samt til vores informationsmøde, hvor vi diskuterede nye vedtægter og husorden. Det ville dog være dejligt, hvis fremmødet kunne blive endnu bedre i fremtiden. Og husk så at betale til ejerforeningen til tiden!

Brian Bruhn Knudsen

Ekstraordinær generalforsamling

Referatet er næsten klar til omdeling; bestyrelsen mangler blot en enkelt underskrift. Som det vil fremgå af referatet, har bestyrelsen været i dialog med Spar Nord (og er det fortsat), og resultatet af disse forhandlinger skulle gerne falde positivt ud for foreningen og vores økonomi. Vedtagelse af ny budget blev henlagt til valg mellem medlemmerne i de efterfølgende 14 dage.

Budget 2015

Afstemning er afsluttet og det fremlagte budget (omdelt blev på den ekstraordinære generalforsamling samt med valg kuponerne) er blevet godkendt af medlemmerne. Stemmerne er som følger: 11 stemmer (155 ved fordelingstal) **for** budget 2015. Bestyrelsen har ikke modtaget nogen stemmer imod.

Informationsmøde

Efter et langt og godt møde, er bestyrelsen nu i gang med at rette i udkastet til nye vedtægter. Tak for god stemning og konstruktiv dialog mellem alle fremmødte.

I forhold til udkastet omdelt tidligere, er de væsentligste ændringer diskuteret som følger:

(Sikkerhedsstillelse) Ved ejerskifte sættes pantebrevet til 3500 x fordelingstal (op fra 1500); grundet udgifterne ved tinglysning, er denne stigning kun ved ejerskifte!

(Udlejning) En ejer skal ikke indhente tilladelse fra bestyrelsen, men skal blot informere bestyrelsen ved udlejning.

(Generalforsamling) Forslag til behandling skal indleveres senest 15. april og ordinær generalforsamling skal afholdes i maj måned.

Faldstammer

Den sidste køkkenfaldstamme er nu skiftet!

Nu kommer turen til vores toilet-faldstammer. Bestyrelsen har endnu ikke fuld overblik over hvordan foreningens tidsplan se ud på dette punkt. Vores nuværende økonomi gør dette til balancegang og vi må overveje den bedste fremgangsmåde.

OBS: *Især skal alle være opmærksomme på, at en udskiftning skal forventes at tage 5 arbejdsdage, hvor en række lejligheder ikke vil have funktionelle badeværelser!*

Enten skal vi ved hver udskiftning leje en toiletvogn til gården eller vi kan arbejde videre med et forslag fra vores vvs'er, Casper, og etablere et (permanent) toilet i kælderen.