

Nyhedsbrev

September 2015

Nu er sommeren gået og det er tid til, at bestyrelsen informerer om den kommende tid. Arbejdsweekenden er lige om hjørnet og i den forbindelse, er det vigtigt, at alle bliver gjort opmærksomme på den forestående oprydning i kælder og gård. Desuden er vi nu for alvor gået i gang med forberedelserne til næste store projekt - renoveringen af faldstammerne i vores badeværelser.

Brian Bruhn Knudsen

Arbejdsweekend, 3. & 4. oktober

Oprydning i (cykel)kælderen

Inden ugens (37) udgang er det målet, at alle cykler, barnevogne og lignende i kælderen er blevet mærket. Dette er for, at vi på arbejdsweekenden kan foretage en oprydning af (cykel)kælderen). Søndag d. 27/9 (en uge før arbejdsweekenden) vil alt, der stadig har mærker, blive samlet i gården, hvor folk har endnu en uge til at redde, hvad de skulle ønske at beholde, inden de tilbageværende cykler mv. ugen efter bliver smidt ud!

Bestyrelsens kontakt til beboerne

Bestyrelsen vil gerne forbedre kontakten til beboerne i ejerforeningen, derfor vil vi i arbejdsweekenden starte en indsamling af information.

Vi ønsker at have kendskab til alle beboere: navn på ejer såvel som eventuelle lejere, der beboer en lejlighed samt kontaktinformationer i form af telefonnummer og gerne e-mail adresse.

Bestyrelsen bør altid være i stand til at kontakte ejer (og lejlighedens beboere, hvis ejer ikke bor på adressen).

Inspektion af dørtelefoner og faldstammer

Vi vil på arbejdsweekenden gerne have adgang til at teste, at alle dørtelefoner fungerer.

Desuden vil bestyrelsen have adgang til alle badeværelser for, at kunne skabe overblik over faldstammernes tilstand og efterfølgende prioritering af udskiftning.

Arbejdsweekend

Vi har bestilt container, som vi plejer.

Bestyrelsen opfordrer, som foregående år, at folk venter med privat udsmidning til søndag.

Bestyrelsen har en foreløbig liste over arbejdsopgaver, der vil blive ophængt inden for de næste par uger.

Faldstammer

Bestyrelsen er nu gået i gang med næste etape - renovering af vores faldstammer i badeværelset. Derfor skal vi have adgang til alle badeværelser, så vi kan beslutte, hvor vi skal begynde.

Da vi skal regne med, at under udskiftning vil en række etager være uden bad og toilet forhold i mindst en uge, starter vi dog med at indhente tilbud på etablering af et toilet i kælderen. Vi tiltænker det lille rum i tørrekælderen, som bliver lavet til et toilet med håndvask men ikke badeforhold. Casper, vores VVS mand, udarbejder et tilbud herfor.

Som vi gjorde med køkkenfaldstammen, vil renoveringen blive udført i én side af en opgang.

Toilet og badeforhold

Under udskiftningen er det planen, at beboere kan bruge et toilet etableret i tørrekælderen. Badeforhold vil vi dog ikke etablere, men vi kan henstille til godt naboskab, så man kan bade i renovations perioden - eller selv finder en midlertidig løsning.

Gulv og fliser

Vær opmærksom på, at når faldstammerne er udskiftet, skal gulv og fliser repareres af mureren. Dette vil han gøre med de materialer, der kommer så tæt på det eksisterende, som det er muligt at fremskaffe, men vi kan ikke garantere, at det vil se helt ud som før renovationen.

Hvis I har nyt eller går med tanker om at lave om på jeres badeværelser, gør hvad I kan for, at have "reservedele" liggende til vores håndværkere.

Vandrør

Bestyrelsen overvejer pt., om vi også skal have skiftet vandrørene, mens vi skifter faldstammer. At lave om på badeværelset er besværligt for alle, og på sigt vil vores vandrør trænge til udskiftning - det vil blive langt billigere og lettere, hvis vi gør det samtidigt med faldstammerne i stedet for om 5-10 år.

Udluftning og skimmelsvamp

Sidst men ikke mindst er bestyrelsen bekendt med, at mange lejligheder har udfordringer med fugt og skimmelsvamp. Vi henstiller til, at alle husker at lufte godt ud og ofte. Badeværelserne ligger midt i lejlighederne og har derfor ekstra svært med at komme af med fugten efter brug.

Spar Nord og nye opkrævninger

Vi har fået rettet vores lån til og aftalen er underskrevet og sendt tilbage til Spar Nord. Derfor har I nu også modtaget de nye opkrævninger for de tilbageværende 4 måneder af 2015. Bestyrelsen er opmærksom på, at stigningen kan virke voldsom, men det er desværre grundet måden vi kører budgettet på, som vedtaget på generalforsamlingen, og alle er varslet i god tid om denne stigning. Varmere restancen fra 2014 er ikke medregnet i det nye bidrag, men vil blive refunderet til alle ejere snarest efter justering ifht. eventuelle restancer i 2015. Husk at vi ved årsskiftet justerer ejerforeningsbidraget, når vi går ind i et nyt regnskabsår.

Renovation

Bestyrelsen minder folk om, at vi har 3 typer containere til affald i gården.

Pap (sort container)

Kun til rent pap! Skær papkasserne op eller tramp dem flade, prøv at spare på pladsen. Må ikke have været i kontakt med mad - **NEJ til pizzaæsker, NEJ til mælkekartoner.**

Papir (grå container)

Aviser, reklamer, almindeligt papir osv - **igen NEJ til madrester**

Dagsrenovation (grønne containere)

Affald fra køkkenet og den daglige husholdning.

Hvad der IKKE må smides ud i gården

Kemikalier (inklusive maling), batterier, byggeaffald samt glas og flasker

Døre, vinduer og port

Husk at lukke døre og vinduer korrekt.

Især vores gadedøre har været efterladt uden opsyn hen over sommeren. Gadedørene bør kun holdes åbne under opsyn, da det desværre er en opfordring til uønskede besøg.

Husk også at porten til Amager Landevej tager skade, når I glemmer at lukke den - skader betyder reparationer, hvilket er lig med udgifter.

Vil I holde ejerforeningsbidraget nede, skal alle hjælpe med at undgå pengespild!