

Nyhedsbrev

januar 2016

Jeg håber, at alle har haft en god jul og et godt nytår.

Det er længe siden, at I sidst har hørt nyt fra bestyrelsen, og jeg påtager mig ansvaret herfor.

Jeg skar kraftigt ned på den tid, jeg brugte på bestyrelsesarbejdet i efteråret.

I løbet af året brugte jeg en del energi på, at få vores ejerforening til at fungere, men jeg mistede modet, da jeg stod alene søndag under vores arbejdsweekend trods adskillige vedligeholdelsesopgaver på programmet. Jeg og resten af bestyrelsen vil genoptage arbejdet med de igangværende projekter, men samtidigt ser vi os nødsaget til at overveje en administrator samt vicevært for ejerforeningen.

Brian Bruhn Knudsen

Status for arbejdsweekenden

4 medlemmer mødte op lørdag, hvor de arbejdede effektivt i flere timer. Tak til de fremmødte - I gjorde det godt. Desværre kunne de på ingen måde nå igennem alle opgaver. Træbehandlingen af kældervinduerne mangler fortsat under hele A siden af ejendommen; kældernedgange inkluderet. Der blev ikke foretaget nogen indsamling af kontaktinformation eller gennemgang af badeværelser til brug for faldstamme renoveringen. Det er stadig planen, at dette skal gennemføres.

Lån og udfrielse af taglån

Den nye låneaftale med SparNord er indgået og såfremt et medlem ønsker at udfri sin andel, kan det gøres nu. Bestyrelsen arbejder stadig med et bankskifte, hvor det tilbageværende lån også forventes at overgå til en anden bank.

Faldstammer og toilet i kælderen

Som kort skrevet ovenfor, arbejder bestyrelsen stadig med dette projekt.

Vi har et tilbud på etablering af toilet i kælderen liggende, som bestyrelsen vil tage stilling til ved næste møde. Vi mangler stadig at få overblik over rørenes nuværende tilstand.

Casper (VVS) benytter sig af en murer, der helst ser, at vi laver nyt gulv i alle badeværelser, da folk har gulv-på-gulv. Udgiften herfor skal bestyrelsen ligeledes diskutere såvel som Caspers opfordring til, at vi samtidigt renoverer vandrørene, da de også snart vil trænge til udskiftning og gulvarbejdet kan med fordel mindskes ved ordne rørene samtidigt.

Administrator og vicevært

Bestyrelsen er kommet til den erkendelse, at der er to tankegange blandt medlemmerne.

Første gruppe mener, at ingen vedligeholdelsesopgave er for lille til at sende opgaven til en håndværker. Anden gruppe mener, at vores udgifter allerede er høje nok, men til trods herfor, oplever bestyrelsen ingen interesse for at holde udgifterne nede ved at udføre vedligeholdelse uden brug af håndværkere. Desuden ophører foreningens aftale med Bjarne snarligt, og vil vi ligeledes igen have en udfordring med regnskabsførelse.

Carsten er udtrådt af bestyrelsen og flytter snart

Sidst men ikke mindst, har Carsten nu solgt sin lejlighed. Han flytter herfra og er derfor også udtrådt af bestyrelsen. Vi siger tak for hans indsats - især vores dryplister på gadedørene.