

Nyhedsbrev

februar 2016

Nu nærmer tiden sig igen til vores generalforsamling samt næste arbejdsweekend.

Ved GF2016 vil bestyrelsen blandt andet kunne præsentere de nye vedtægter og husorden og vi håber, at alle finder de nye regler for foreningen gode for os.

De skal selvfølgelig på valg og betingelserne herfor fremgår af vores eksisterende vedtægter; heldigvis er tinglysningsprocessen blevet meget mere simpel for ikke at nævne langt billigere. Faktisk er det blot bestyrelsen, der skal "skrive under" ved brug af nem-id så snart generalforsamlingen har vedtaget vedtægterne - og husorden skal end ikke tinglyses.

Brian Bruhn Knudsen

Ordinær generalforsamling

Bestyrelsen har fastsat datoen for den kommende generalforsamling:

Tirsdag den 19. april klokken 19:00

Vi vil som sædvanlig reserve et mødelokale på biblioteket.

Den officielle indkaldelse samt dagsorden vil blive omdelt, når alt er klar hertil.

Lars er på valg i år og modtager genvalg. Carsten har efterladt en tom plads i bestyrelsen og vi søger et nyt bestyrelsesmedlem til at overtage.

Bestyrelsen har udarbejdet nye vedtægter, som vi vil stille til afstemning blandt medlemmerne.

Som sædvanligt tilskynder bestyrelsen en stigning i ejerforeningsbidraget.

Forslag fra medlemmerne modtages gerne; inden udgangen af marts måned, tak.

Arbejdsweekend, 2.-3. april

Nu er det tid til endnu en arbejdsweekend.

Bestyrelsen vil ligesom sidste forår ophænge en tilmeldingsliste før weekenden, og håber at fremmødet vil være lige så godt dette forår. Vi har stadig en del opgaver, gamle som nye, som vi skal have udført.

Faldstammer og toilet i kælderen

Først og fremmest har bestyrelsen fravalgt toilet i kælderen. I stedet vil vi leje en toilet-vogn, når renoveringen gennemføres. Dette gør, at vi ser en fordel i, at kunne udskifte to faldstammer samtidigt.

Brian vil i marts forsøge at indsamle alle relevante informationer fra lejlighederne:

Typen af gulv og hvordan gulvene vil kunne repareres efter udskiftningen af faldstammen, hvad medlemmerne selv har af ønsker for gulv og føring af rør og helt generelt være i stand til at prioritere hvor vi skal påbegynde renoveringen. Ejerforeningen forventer kun at dække den grundlæggende renovering, men medlemmerne bør overveje egne projekter, som med gavn kan udføres samtidigt (for egen regning) i toilet/bad.

Desuden arbejder bestyrelsen med planer om, at renovere vandrør i badet samtidigt, da vi ellers blot skal gentage store dele af disse udgifter på et senere tidspunkt. Vi vil i samme forbindelse undersøge muligheden for, at vi indfører individuelle vandmålere. Dette skyldes blandt andet den voldsomme stigning i forbruget foreningen har haft i 2015 (~40% til 1.400 m³).