

Nyhedsbrev

Juni 2016

Så er det blevet tid til endnu et nyhedsbrev.

Først og fremmest en personlig undskyldning fra mig. Jeg ved, at jeg til tider kan udtale mig på en lidt klodset og personlig måde. Hvad jeg mener er bedst for alle stemmer ikke altid overens med hvad andre medlemmer finder bedst, og jeg skal være bedre til at håndtere denne meningsforskel. Jeg vil fortsat gøre mit bedste for at følge flertallets ønsker og beslutninger.

Jeg håber, at alle medlemmer fortsat vil se min dør åben for dialog.

Vi er blot 14 lejligheder, der i fællesskab skal kunne bo og leve her på vores lille hjørne, og alle medlemmer har andel i ansvaret, som strækker sig fra hoveddøren og til gaden.

Brian Bruhn Knudsen, formand

Generalforsamlings referater

Referaterne (ordinær + ekstraordinær) ligger klar til underskrift ved næste bestyrelsesmøde.

Nyeste referat (ekstraordinære GF) er sendt per e-mail.

Vedtægtsændringerne blev forkastet ved sidste generalforsamling og er efterfølgende blevet revideret. Kopi af revision er sendt per e-mail til gennemlæsning af medlemmerne - der er ikke fastsat tidspunkt for en afstemning om dette forslag til nye vedtægter.

Ejerforeningens husorden ER vedtaget!

Faldstammer

Brian har haft møde med Casper, Tårnby VVS Teknik ApS.

Først og fremmest er der to forhold, bestyrelsen vil fremhæve:

- Generalforsamlingen/medlemmerne har udtrykt ønske om, at vi benytter Casper til opgaven.
- Casper (og associerede håndværkere) vil ikke påtage sig opgaven, såfremt vi vælger en løsning, hvor vådrumsmembranen forsøges lappet.

Efter samtale med Casper opstiller han et tilbud på følgende:

- Faldstammen udskiftes totalt. WC, håndvask, gulvafløb, vandlås(e). Gulvafløb kan flyttes til badet og afløb under håndvasken vil i det tilfælde fjernes (vasken kobles på faldstammen).
- Vandrør udskiftes totalt og der monteres individuelle vandmålere.
- Hele gulvet lægges om og der laves ny vådrumsmembran, der lægges fliser på gulvet og én flise op ad væggen. Dette er valgt ud fra, at med stamme+rør vil næsten halvdelen af badeværelsesgulvet skulle fjernes blot for renoveringen og vi vil få et langt bedre, mere holdbart og muligvis ligefrem billigere resultat end at skulle lappe så stort et område.
- **E/F betaling kontra egenbetaling**

Som udgangspunkt skal ovenstående dækkes af ejerforenings midler. Selvfølgelig er det hensigten, at det enkelte medlem skal have medbestemmelse for valg af fliser, rørføring, ny sanitet eller andre tilvalg, som kan medføre en ekstra egenbetaling.