



Så har vi nye vedtægter!

Dette nyhedsbrev kommer primært til at omhandle to emner. Først og fremmest de nye vedtægter samt den reviderede husorden og deres betydning for medlemmerne. Der ud over en opdatering på vandskaden samt lidt om igangværende (vedligeholdelses)opgaver i vores forening.

Sidst men ikke mindst, kan jeg fortælle, at jeg er tilmeldt Servicehåndbogens næste Gå-Hjem-Møde i november. Der vil være indlæg fra talere omhandlende blandt andet faldstammer samt andre emner med interesse for vores ejerforening.

Brian Bruhn Knudsen, formand

Ekstraordinær generalforsamling

Den ekstraordinære generalforsamling er nu afholdt. Med det ringe fremmøde, var dagsorden en ukompliceret omgang, hvilket gjorde vedtagelse af nye vedtægter og husorden hurtigt, men desværre betød det også, at ingen nye bestyrelsesmedlemmer blev fundet. Referatet vil blive omdelt til medlemmerne snarest muligt.

Med de nye vedtægter, skal alle medlemmer skal være opmærksomme på et par punkter!

- §2 Ejerforeningsbidrag
Betalingsfristen er den 1. i betalingsmåneden med rykkerskrivelse på 3. hverdag i måneden.
Rykkergebyret er kr. 250,- per rykker med maksimalt kr. 750,- pr. måned.
- §3 Sikkerhedsstillelse
Skadesløsbrev er nu kr. 3.500,- x fordelingstal hvilket træder i kraft fremadrettet ved ejerskifte.
- §4 stk. 4 Vedligeholdelse, arbejdsdag(e)
Bestyrelsen kan nu pålægge en afgift på op til kr. 500,- ved medlemmers fravær.
- §8 Udlejning
Udlejning eller udlån er nu tilladt i maksimalt 2 år. Bestyrelsen skal underrettes om, hvem der har lånt eller lejet såvel som hvordan medlemmet skal kontaktes i tidsperioden.
- §11 Ordinær generalforsamling
Den ordinære generalforsamling afholdes nu i maj måned.
- §12 stk. 2 Forslag
Forslag skal være indleveret til formanden senest 15. april.

Bestyrelsen

Da der ikke er fundet nogen løsning for den nuværende situation i bestyrelsen, må der nu overvejes andre løsninger. Det være sig reduktion af antallet af bestyrelsesmedlemmer, hyre en administrator eller indføre en godtgørelse for sidde i bestyrelsen. Læs mere herom i generalforsamlingsreferatet.



Vandskade

Recover Nordic har mandag den 24. oktober udført nye målinger. Umiddelbart må vi konstatere, at udtørringen går for langsomt. Derfor vil RN nu undersøge muligheden for at opstille yderligere en maskine, som skal hæve gennemsnitstemperaturen i hulmuren fra målte 10 grader, da varm luft kan indeholde mere fugt og mere fugt dermed kan transporteres ud af muren.

Ydermere henstiller bestyrelsen nu til, at der på intet tidspunkt slukkes for de af RN opstillede maskiner eller at de på anden vis hindres i deres arbejde!

Bestyrelsen gør opmærksom på, at der om nødvendigt gøres brug af §9 i vedtægterne.

Andre vedligeholdelsesopgaver

Nyt gulv i cykelkælder

Grundet sygdom er arbejdet endnu ikke påbegyndt.

Nogle medlemmer har udtrykt forundring over, at bestyrelsen har valgt at bruge en del af opsparingen på "mindre" opgaver som gulvet, når vi har et stort projekt foran os i kraft af faldstammer og vandrør.

Det er bestyrelsens overbevisning, at det er en nødvendig vedligeholdelse, at vi har de økonomiske midler hertil og at foreningen ikke kan indstille anden vedligeholdelse på ubestemt tid pga andre større projekter.

Bestyrelsen administrerer foreningen efter bedste evne og vi har en ledig plads, såfremt andre gerne vil have en mere direkte hånd i bestyrelsens beslutninger.

Maling af plankeværk

Bestyrelsen holder øje med Silvans tilbud og afventer køb af mere olie. Medlemmerne må gerne gøre opmærksom, hvis de ser tilbud på Gori.