

# Nyhedsbrev

11. december 2017

Nu er der gået et par måneder siden sidste nyhedsbrev, og bestyrelsen har nu nyt til jer medlemmer om, hvad vi har arbejdet med, og hvad det nye år kommer til at bringe. Sidst men ikke mindst håber jeg, at I alle må få en dejlig jul og et godt nytår!

*Brian Bruhn Knudsen, formand*

---



## Nye vedtægter

Vi er nu endelig igennem den lange proces med nye vedtægter. Vedtægterne er nu tinglyst og hvad der er fundet af fejl og mangler undervejs, er også blevet behandlet. Der burde nu gå mange år, før det igen kan blive nødvendigt at revidere vedtægterne.

## Ejendomsservice

Som nævnt i sidste nyhedsbrev, er vask af vores trapper nu overgået til Muldbjerg. Vi har også en aftale med Muldbjerg om snerydning, mens den resterende vedligeholdelse af vores udendørs områder er vores fælles ansvar - bestyrelsen ser situationen af og vil hyre professionel hjælp efter behov.

## Faldstammer

Planen er fortsat udskiftning af næste faldstamme i foråret 2018 (pt. med opstart i uge 8). Som det ser ud lige nu, bliver det faldstammen i badeværelserne hos 82B st.th., 1.th. og 2.th.

## Varmt vand (brugsvand)

Som I nok er flere, der har bemærket, har vi gentagende gange nu oplevet tidspunkter med alt for koldt vand i den varme hane/i badet. Bestyrelsen er opmærksom på problemet og vi arbejder allerede med en løsning.

Umiddelbart var vi i gang med at lave en aftale om afkalkning af vores varmtvandsbeholder i kælderen, men to selskaber har nu, uafhængigt af hinanden, gjort opmærksom på, at med alderen på vores beholder og fraværet af tidligere vedligeholdelse af beholderen, vil det være en dyr og omfattende udrensning, uden garanti for at resultatet er pengene værd.

Bestyrelsen er derfor nu gået i gang med at kigge på, om der er behov for at udskifte hele varmtvandsbeholderen, og om det rent økonomisk også er en bedre løsning - især set i lyset af, at VVS Casper tidligere har gjort opmærksom på rørenes dårlige tilstand i varmekælderen.

# Nyhedsbrev

11. december 2017

## Cykelkælderen

Bestyrelsen er opmærksom på, at gulvet i cykelkælderen efterhånden er meget medtaget.

Vi undersøger fortsat priser og håndværkere til at genetablere cementgulvet.

Desuden minder vi alle om, når der efterlades madrester (især i barnevogne og lignende), vil det tiltrække rotter - **så ryd op efter jer!**

**Stop the rats - clean up your baby carriages etc, don't leave food, wrappers or other organic waste!**

## Lys i opgangene, (columbus)tryk og lamper

Bestyrelsen er opmærksom på, at mange af vores tryk til lyset nu er defekte.

Desværre har vi ikke flere tryk tilbage i reserve og det er ikke billige i indkøb.

Samtidigt kan vi se, at tryk placeret især ved gadedørene typisk ikke holder mere end 6 måneder.

Bestyrelsen er derfor ved at undersøge priser og muligheder for en total udskiftning af vores nuværende lamper til et system styret af sensorer, så vi kan slippe for de mekaniske tryk, og måske samtidigt kan spare penge på pærer samt strømforbrug ved at skifte det LED lamper.

