

Nyhedsbrev

[02] 17. februar 2018



Bad- og toiletvogn

Som I nok har set, er badvognen allerede parkeret i vores gård og er klar til brug.

Nøglen hænges på opslagstavlen i 82B, når vognen ikke er i brug!

Pas venligst på kabler og slanger i gården og husk at forlade vognen i pæn stand.

Nøgler

Poul har ansvaret for at alle medlemmer får et sæt (2 stk) af de nye gadedørsnøgler.

Poul kommer rundt til alle lejligheder på mandag, 19. februar, fra kl. 18.30 og udleverer de nye nøgler. Ekstra nøgler kan bestilles ved samme lejlighed: **pris for ekstra nøgler er kr. 50,- pr. nøgle!**

For de medlemmer, der lejer ud: Nøglerne vil blive udleveret til lejligheden.

Varmtvandsbeholder

Bestyrelsen har indgået aftale med Tommy Kjehr VVS om udskiftning af vores varmtvandsbeholder.

Arbejdet vil blive udført snarest muligt. Det forventes at blive i uge 9 eller 10.

En endelig dato vil blive kommunikeret ud senere.

Rengøring, husorden og regler

Der har i den sidste uge været utilfredshed med trappevasken i 82A.

Poul er på sagen og har taget kontakt til vores servicefirma.

Bestyrelsen vil dertil også overveje en hovedrengøring med oliering af trapperne, så de bliver lettere at holde. Dette vil dog først være efter vinter, sne, slud og salt er overstået.

Med det sagt, må bestyrelsen indskærpe, at vores husorden siger følgende:

“Effekter af enhver art på trapper og i kældergange er i henhold til brandmyndighederne ikke tilladt.” Dette inkluderer sko(stativer), planter, skrald og alt andet end dørmåtter!

Såfremt der er medlemmer, der føler sig voldsomt generet af den nuværende tilstand (støj i opgangen, rengøring og affald), kan bestyrelsen starte en sag med henblik på eksklusion i sidste ende. Det er dog et tungt arbejde og vil kræve, at de generede medlemmer også hjælper til. I en eventuel sag, vil bevisførelsen veje langt tungere, såfremt de generede parter har noteret tidspunkter, reaktioner og resultater over en længere periode.

“§ 9. Eksklusion og tvangsauktion

Hvis et medlem gør sig skyldig i grov eller oftere gentagen misligholdelse af sine forpligtelser ... kan generalforsamlingen pålægge medlemmet og dennes husstand at fraflytte ... (eksklusion).

Generalforsamlingen kan endvidere bemyndige bestyrelsen til at ekskludere et sådant medlem...”

Bestyrelsen vil samtidigt minde udlejere blandt vores medlemmer om følgende:

“§ 8. Udlejning

Udlejning eller udlån af en ejerlejlighed i sin helhed, er kun tilladt for maksimalt 2 år. Medlemmet har ved udlejning eller udlån pligt til at underrette bestyrelsen om, hvem der har lånt eller lejet lejligheden og hvor medlemmet i udlåns-/lejeperioden kan kontaktes.”