

Nyhedsbrev

[05] 8. maj 2018

Lad mig starte med det simple. Jeg er klar over, at nyhedsbrev 3 aldrig er blevet udsendt. Der var en mindre forvikling under skriverierne - I har ikke overset et nyhedsbrev.

Her er så nyhedsbrev 5 med fokus på den ordinære generalforsamling og dens betydning for vores ejerforening. Selve referatet og det tilhørende budget vil blive udsendt snarest muligt.

Sidst men ikke mindst, TAK for en super arbejdsdag!

Det var fantastisk at se alle de arbejdsvillige medlemmer, der mødte frem på dagen.

Mit indtryk er også, at der ikke kun blev arbejdet, men også talt og hygget.

Brian Bruhn Knudsen

Fremmøde til den ordinære generalforsamling

Det ringeste fremmøde i flere år.

Bestyrelsen repræsenteret af Brian, Poul og Lars Jensen.

Lejlighed 3 ved Lars Fergo og lejlighed 5 ved Tanja. I alt 5 stemmer.



Regnskab 2017, budget 2018 og fællesbidrag

Regnskabet er godkendt af generalforsamlingen med forbehold for, at vores valgte revisor, Tanja, kan godkende regnskabet ved et efterfølgende møde med Bjarne Christensen. Bjarne var hyret af ejerforeningen til regnskab og årsrapport i 2017, en opgave han er hyret til at fortsætte med i 2018. Generalforsamlingen diskuterede foreningens mange pressende vedligeholdelsesopgaver, vores økonomi og det udsendte budget udkast fra bestyrelsen.

Som resultat valgte alle tilstedeværende at stemme for en stigning i fællesbidraget.

Resultatet er en stigning til kr. 165*fordelingstal i fællesbidrag!

For selve fællesbidraget bliver stigningen dermed mellem 195 og 270 kr. pr. måned/lejlighed.

Dertil kommer aconto betaling for varme og ydelse på tag-lånet (for de 4 tilbageværende lejligheder).

I vil desuden se en mindre stigning for tv-pakken til YouSee.

TV-pakke og YouSee - Læs dette!

Hvad angår tv-pakken, besluttede generalforsamlingen at fortsætte vores aftale med YouSee.

Det er dog muligt at fravælge tv-pakken og det medfølgende abonnement ("fritvalg").

Kontakt bestyrelsen snarest muligt, hvis I ønsker at fravælge adgang til den fælles tv-pakke - I vil også snart modtage et brev fra bestyrelsen om tv-pakke fravalg!

Hvis I fravælger tv-pakken, vil I efter løbende måned + én måned få besøg af en YouSee tekniker, som plomberer adgangen til fællesantennen, og lejlighedens betalingen til YouSee stoppes herefter. Ejerforeningen betaler for tekniker besøget til plombering.

Bestyrelsen består herefter af...

Læs generalforsamlingsreferatet samt tillæg til referatet, som kommer i løbet af et par dage.

Kort fortalt er bestyrelsen på nuværende på blot 3 medlemmer, og der vil derfor blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling inden for den nærmere fremtid.