

Nyhedsbrev

[09] 27. september 2018

Så blev det efterår, vådt og koldt - og fyret er startet op på vintervarmen til radiatorerne.

Husk at "lufte ud" i alle jeres radiatorer, da der kan være meget luft i rørene efter sommerperioden!

Og så skal der lyde et stort tak for det flotte fremmøde til arbejdsdagen. Alle gav en hånd, der blev taget godt fat i opgaverne og det kan ses; Godt arbejde Tårnby Vænge!

Sidst men ikke mindst er referatet fra den nyligt afholdte ekstraordinære generalforsamling nu skrevet, og jeg forventer at kunne sende det ud til medlemmerne inden for de næste par dage. Nedenfor vil jeg dog kort gennemgå de vigtigste punkter fra generalforsamlingen.



Brian Bruhn Knudsen, formand

Ekstraordinære generalforsamling

Internet fra DanskNet A/S

Først og fremmest har E/F Tårnby Vænge nu indgået aftale med DanskNet A/S om levering af fibernet.

Bestyrelsen modtog brevstemme fra 12 ud af 14 lejligheder. Alle svarede bekræftende "ja" (hvilket er over 2/3 tilslutning for aftalen) og der var derfor ikke behov for 2. behandling.

Kontrakten er nu underskrevet af alle parter og vi afventer nyt fra DanskNet angående processen fremadrettet. Bestyrelsen holder jer selvfølgelig løbende orienteret med nye informationer.

De vigtigste punkter lige nu er:

- I kontrakten står der, at der forventes 18-20 uger for etablering - dvs. omkring februar burde det nye net være klar til brug. Husk at I selv har ansvar for at afmelde jeres private Internetforbindelser.
- Har I et fastnet telefonnummer, som I ønsker at overføre til IP-telefoni, kan DanskNet også være behjælpelig med dette. Mere information herom følger senere.
- Alle medlemmer vil blive pålagt at betale til den fælles Internetløsning; kr. 199,- pr. måned.
- Hastigheden bliver 100/100 Mbit for alle.
- Alle vil blive kontaktet senere, når der skal indsamles nøgler. Der sker, når håndværkerne skal trække de nye kabler til lejlighederne. I kan selvfølgelig også vælge at være hjemme, blot håndværkerne får adgang.

Andre håndværkeropgaver

- Der var enighed om, at bestyrelsen skal iværksætte en udskiftning af lyset i vores trappeopgange. Priser og løsninger vil blive undersøgt og bestyrelsen vælger en håndværker til opgaven. Hensigten er, at alle de indendørs lyskilder, der pt. aktiveres med columbustryk, skiftes til LED-lys med sensor.
- Generalforsamlingen har besluttet, at trappen ned til cykelkælderen skal reoveres/repareres snarest muligt, mens slidlaget i (cykel)kælderen udskydes til næste år. Bestyrelsen vælger en håndværker til opgaven snarest muligt.

Nyhedsbrev

[09] 27. september 2018

Oprydning og rengøring

Desværre har mange beboere fortsat svært ved at rydde op og gøre rent efter sig.

Vi har trappevask - i vinterperioden hver uge - men man har selv et ansvar for oprydning. Især hvis man taber eller lækker fra skraldespande, taber mad eller efterlader andet affald på trappe eller i kælderen. Især kælderen kan blive et problem, da det kan medføre rotter indendørs.

Jf. brandmyndighederne, må der faktisk ikke være andet i opgangen end en dørmåtte foran hoveddøren. Ingen sko eller -stativer, skrald, legetøj, barnevogne, planter.

Hvis I ikke vil have det i jeres lejlighed, skal det ikke være på trappen!

Vinduer og gadedøre

Så er det efterår og lige om hjørnet venter vinteren.

Det betyder, at alle skal være ekstra opmærksomme på, at der lukkes for vinduer og døre i ejendommen, så vi ikke får vand og anden nedbør indendørs.

Det er selvfølgelig i orden at lufte ud - også på trappen - men man skal lukke igen.

Undgå derfor at åbne vinduer, hvis I ikke er i nærheden til at lukke igen, og husk at gadedørene kun må holdes åbne, når I er i nærheden og holder dem under opsyn.

Til sidst minder bestyrelsen om, at rotter er observeret i området, og åbne kældervinduer kan medføre rotter i kælderen. **Husk at derfor at lukke kældervinduerne!**

Økonomi og opkrævninger

Som skrevet tidligere, skal I forvente at kort efter årsskiftet vil I begynde at blive opkrævet for Internetadgangen. Prisen kommer til at være kr. 199,- pr. lejlighed.

Desuden kan bestyrelsen informere om, at vi netop har modtaget den årlige varsling af prisstigningen på TV-pakken fra YouSee. Prisen efter årsskiftet stiger til ca. kr. 455,- pr. lejlighed.

Vi har planer om at udskifte lyset, som beskrevet ovenfor, og vi har lige haft en mindre reparation af fyret, men der ud over skulle vi ikke have yderligere store udskrivninger på håndværkersiden i den nærmeste fremtid. Vi sparer selvfølgelig stadig sammen til udskiftningen af to faldstammer, men det kommer fortsat til at tage noget tid.