

# Nyhedsbrev 6

4. august 2019

Hej alle i Tårnby Vænge.

Der er kun gået en måned siden sidste nyhedsbrev, men sikke en måned, det har været for bestyrelsen.

Vi har haft udefrakommende opgaver, men også her i foreningen, er der forhold, der har givet udfordringer. Især beboere og medlemmers håndtering af oprydning, rengøring og affald, skaber fortsat problemer.

*Brian Bruhn Knudsen, formand*

---



## Faldstammer, etape 3

Mandag den 12. august starter håndværkerne fra Tommy Kjehr VVS.

**Vigtigt:** Håndværkerne SKAL have adgang til lejlighed 2, 4, 6 og 7 i hele perioden.

I bedes derfor udlåne en nøgle til jeres lejligheder - nøglen kan leveres til Brian i 82B 1.th., hvis I ikke selv er hjemme, når håndværkerne starter opgaven.

Bestyrelsen har bestilt en bad- og toiletvogn til opstilling i gården.

## Skrald, renovation og sortering af affald

*Vi skal alle være bedre til at sortere affaldet!*

ARC, der håndterer renovationen nu, er langt mere strikse end det gamle selskab, og vil IKKE tømme, hvis "forkert" sortering bliver observeret.

Det bliver kun vigtigere, når Tårnby Kommune i efteråret udvider sorteringen med metal og plastik. Vi vil få nye containere til dette: 1 stor til plastik og 1 af de mindre til metal.

**Husk:** Pap, plastik og metal skal være rent, uden madrester og må ikke blandes.

Hvad angår storskrald, skal alle selv aflevere større ejendele på genbrugspladsen!

Vaskemaskiner, køleskabe og lignende må IKKE efterlades i gården, kælderen eller andre steder på vores matrikel. Bestyrelsen vil altid forsøge at finde synderen...

## Oprydning, fællesarealer samt vinduer og døre

Især 82A udviser store problemer med at efterleve de fælles regler for oprydning.

Bestyrelsen minder igen om, at der kun må være en måtte foran hoveddøren og intet andet!

Vinduer skal også lukkes, når vind, vejr og tidspunkt på dagen dikterer dette.

Desværre ser vi ofte, at folk ikke udviser ansvar og efterlader åbne døre og vinduer.

Sker der skader på bygningen, er det os alle, der kommer til at betale!

Desuden bedes I tage hensyn til andre beboere, når I sætter cykler, barnevogne og lignende i kælderen. I må ikke spærre for andre beboeres kælderrum.

# Nyhedsbrev 6

4. august 2019

## Vask af trapper

Fremadrettet overvejer bestyrelsen at indgå aftale med trappevaskerne om, at etager, hvor der er sko, skostativer, løbehjul og hvad beboerne ellers efterlader foran hoveddørene, ikke bliver vasket. Det er desværre pt. den "bedste" løsning, når beboerne ikke følger reglerne for, hvad der må være i opgangene.

## Hjemmesiden og e-mail til bestyrelsen

Vi har for tiden udfordringer med hjemmesiden, [www.taarnby-vaenge.dk](http://www.taarnby-vaenge.dk).

Foreningens domæne administreres pt. ikke af bestyrelsen og ejeren af domænet har ikke svaret på bestyrelsens henvendelse.

Som tingene ser ud lige nu, skal I derfor forvente, at hjemmeside og e-mail til "@taarnby-vaenge.dk" stopper med at fungere. Bestyrelsen arbejder på en løsning.

## Copydan, YouSee og rettighedsbetaling

Ejerforeningen er i løbet af sommeren blevet kontaktet af "Copydan Verdens TV", som håndterer opkrævninger til rettighedsindehaverne. Vi har måtte erfare, at YouSee ikke har betalt til Copydan, trods vores kontrakt med YouSee (tidligere Dansk Kabel TV) skulle inkludere dette.

Vi har været nødt til at oprette foreningen som kunde hos Copydan, hvor vi pt. står til at betale ca. kr. 15.000 for årene 2018 og 2019. Der vil fremadrettet forekomme årlige opkrævninger, hvis ikke YouSee overtager dette forhold, men...

Ejerforeningen ligger nu i strid med YouSee, hvor deres juridiske afdeling er ved at vurdere sagen. Foreningen mener, at YouSee skal efterleve den indgåede kontrakt og refundere det omtalte beløb. Fremadrettet har vi foreslået YouSee, at kontrakten genforhandles.

Ejerforeningen står umiddelbart godt i denne sag, hvis vi forholder os til den originale kontrakt fra 1996.

## Arbejdsdag, efterår 2019

Bestyrelsen har valgt en dato for næste arbejdsdag:

Søndag den 22. september kl. 10-15