

Nyhedsbrev 8

7. november 2019

Hej alle i Tårnby Vænge.

Tak for en god og rigtig hyggelig arbejdsdag.

Der sker en del rent administrativt i foreningen, som I medlemmer skal informeres om.

Jeg håber derfor, at alle læser dette nyhedsbrev - også lejere her i foreningen.

Brian Bruhn Knudsen, formand



Hjemmesiden og e-mail til bestyrelsen

Ejerforeningens hjemmeside www.taarnby-vaenge.dk fungerer endelig igen og sammen med den også e-mail til bestyrelsen@taarnby-vaenge.dk.

YouSee

Som I måske har set i nyhederne, har YouSee og Discovery været uenige om fremtiden. Foreningen har fra YouSee modtaget et brev om dette; se brevet på vores hjemmeside (side 3 af dette nyhedsbrev). YouSee gennemgår i brevet hvilke kanaler, der forsvinder fra vores tv-pakke, og hvilke der kommer til i stedet.

Vær opmærksom på, at vi endnu ikke ved, hvad det kommer til at betyde for prisen på tv-pakken, når den (forventede) årlige prisjustering kommer til årsskiftet.

Copydan

Og nu vi er inde på at tale om prisen, så har vi det sidste halve år haft en kamp med YouSee om betaling til "[Copydan Verdens TV](#)", som er ansvarlig for rettighedsbetaling.

Som situationen ser ud lige nu, ser bestyrelsen kun to muligheder. Enten en potentiel dyr juridisk kamp mod YouSee, hvor vi pt. er dårligt stillet, eller acceptere at foreningen selv skal håndtere rettighedskravet fremsat fra Copydan. Økonomisk betyder det en ekstra udgift hver måned for alle lejligheder, der modtager tv-pakken.

Betalingen er årlig og beregnes på grundlag af antallet af lejligheder med tv-pakke ved årsskiftet; for 2019 gav det en regning på ca. 60 kr. pr. lejlighed, totalt kr. 7.390,69 (10 lejl.) og for 2018 en regning på kr. 8.318,26 (12 lejl.).

Fra årsskiftet 2020 vil denne udgift blive fordelt på de lejligheder, der fortsat er tilmeldt tv-pakken fra YouSee.

LÆS: Ønsker et medlem/lejlighed **IKKE** at betale til Copydan Verdens TV for hele 2020, er det nødvendigt at framelde hele tv-pakken inden årsskiftet!

Framelding af YouSee tv-pakken skal ske til [bestyrelsen](#) og kan ske med et varsel på indeværende måned plus en måned (det vil sige: skal ske inden udgangen af november).

Nyhedsbrev 8

7. november 2019

Faldstammer, etape 3

Vi har afsluttet 3. etape af udskiftningen af faldstammer i badeværelserne.

Nu mangler vi den sidste faldstamme (82 B venstre), bagefter følger vandrør i alle køkkener (82 B højre, er allerede skiftet) og slutteligt kan vi installere individuelle vandmålere.

Med det sagt, så er tidsperspektivet stadig langsigtet. Foreningens økonomi er fortsat sund og vi sparer løbende op, men sidste faldstamme forventes tidligst udskiftet i efteråret 2020.

Skrald, renovation og sortering af affald

Vi har modtaget de nye containere og I er allerede begyndt at bruge dem.

Generelt ser det ud til, at I er gode til at sortere korrekt.

ARC tømmer vores restaffald hver tirsdag. Alle andre containere tømmes med 14 dages mellemrum og ARC har netop tømt første gang denne torsdag; vi bør dog forvente lidt uregelmæssigheder her i opstartsfasen.

HUSK I skal sortere pap, papir, plastik og metal i de rigtige containere, er dette sorteret forkert bliver containerne **IKKE** tømt.

Alt i disse containere skal være rent; altså **UDEN** madrester eller andet "urent" indhold.

HVIS der er madrester, skal affaldet i de 3 store grønne containere til "Restaffald".

HUSK desuden at metal **IKKE** inkluderer elektriske apparater, lamper og lignende.

Varme

Trods gentagne forsøg på at undersøge hvorfor trykket i radiatorerne falder, og varmen derfor ikke bliver fordelt korrekt i bygningen, er det endnu ikke lykkedes at finde problemet. Bestyrelsen fortsætter med at søge en løsning; I bliver informeret, når vi ved mere.

Oplever I problemer med varmen, bedes I skrive til bestyrelsen.

HUSK at I skal informere bestyrelsen snarest muligt, hvis I har en utæt radiator eller opdager utætte rør.

Udluftning

Bestyrelsen er blevet opmærksom på, at udluftningskanalerne i bygningen ikke er blevet vedligeholdt ganske længe. Bestyrelsen er derfor ved at undersøge priser og muligheder for eftersyn og rensning. Mere information følger senere.

Vigtig information om din tv-pakke

I vores forening har vi en aftale om YouSee Tv. Har du en tv-pakke via foreningen, vil der derfor ske ændringer i din pakke. YouSee oplyser, at de ønsker at forbedre tv-løsningen, og tilbyde dig den mest fleksible tv-pakke, så du kan streame din underholdning, når og hvor det passer dig. YouSee ønsker samtidig at gøre udvalget af film, serier og populære programmer større end nogensinde, så du altid kan vælge at se lige præcis det, du har lyst til. Det er nogle af grundene til, at YouSee ændrer i tv-pakkerne pr. 1 januar 2020.

Nyt i Grundpakken

Her udgår Kanal 5 og bliver erstattet af TV 2 Charlie, der blandt andet sender populære serier, spændende krimier og masser af god dansk underholdning.

Nyt i Mellempakken (Lille Tillægspakke)

Her tilføjes kanalerne TV 2 Fri, TV 2 Sport, TV3 MAX, TV3 Sport og Viasat Ultra HD. Viasat Ultra HD kan ses af alle, der har et tv eller udstyr med mulighed for Ultra HD.

- Med de nye kanaler i Mellempakken åbnes der for masser af underholdning og sport med blandt andet de største kampe fra Champions League, Premier League og Superligaen. Og du kan gå ombord i populære programmer som Krejlerkongen, Auktionshuset og Fantastiske Hammerslag.
- Disse kanaler udgår af pakken: Kanal 4, Kanal 5, 6'eren, Canal 9 og TLC.

Nyt i Fuldpakken (Tillægspakke)

Her tilføjes kanalerne C More Stars, C More First, C More Hits, C More Series, Viasat Film Premiere, Viasat Film Action, Viasat Film Family og Viasat Film Hits samt Viasat Ultra HD.

- Med de nye kanaler bliver der masser af underholdning for hele familien. Du kan fx se de populære film Journal 64, Mamma Mia! Here we go again og LEGO Filmen. Eller gå ombord i prisvindende serier som fx Peaky Blinders. Der er noget for enhver smag – og du kan også streame det hele og se det, præcis når du vil.
- Disse kanaler udgår af pakken: Kanal 4, Kanal 5, 6'eren, Canal 9, TLC, Eurosport 1, Eurosport 2, Discovery Channel, Discovery Science, Investigation Discovery og Animal Planet. Disse kanaler udgår: Kanal 4, Kanal 5, 6'eren, Canal 9, TLC, Eurosport 1, Eurosport 2, Discovery Channel, Discovery Science, Investigation Discovery og Animal Planet.

DR lukker tre kanaler

For at imødekomme danskernes øgede streamingforbrug meddelte DR allerede sidste efterår, at de ville lukke DR3, DR Ultra og DR K i forlængelse af den nye public service-kontrakt med Kulturministeriet. DR har nu meldt ud, at de tre kanaler lukker den 1. januar 2020. Kanalerne udgår dermed af tv-pakkerne. Det vil stadigvæk være muligt at se mange af programmerne fra kanalerne efter 1. januar 2020, da meget af indholdet fortsat vil være tilgængeligt via web og app.

Ændringerne sker 1. januar 2020, og de nye tv-kanaler kommer automatisk i din tv-pakke.

Du kan læse mere om de nye tiltag på yousee.dk/tv2020