

Referat

ekstraordinær generalforsamling i E/F Tårnby Vænge

Tirsdag den 26. maj 2015 kl. 19.00

Mødelokale 1 på Tårnby Hovedbibliotek

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent
2. Lån på taget: ydelse fra låntagere kontra låneydelse til Spar Nord
*Bestyrelsen har overvejet problemet og foreslår følgende løsning:
Låntagere fortsætter med nuværende månedlige indbetaling til låneydelsen.
Ved (den forventede) forlængelse af løbetiden, vil differencen mellem låneydelse til banken og indbetalingerne fra låntagerne dække omkostningerne betalt af foreningen siden 2012, indtil den enkelte låntager har tilbagebetalt sin andel af ydelsen til foreningen, hvorefter den enkelte låntagers månedlige ydelse sænkes til den at være lig låneydelsen.
Såfremt lånet omlægges, vil den aftalte ydelse fastholdes og tilbagebetalingen til ejerforeningen vil ske hurtigere for alle låntagere.
Ved ejerskifte overgår restancen til den nye ejer.
Ved indfrielse af en låntagers rest-lån, vil restbeløbet skyldigt til ejerforeningen ligeledes opkræves.*
3. Godkendelse af budget 2015 samt fastsættelse af ejerforeningsbidrag
*Bestyrelsens forslag til budget 2015 er vedlagt indkaldelsen.
Det er fortsat bestyrelsens mening, at et væsentlig forøgelse i fællesbidraget er nødvendig.
Desuden er konsoliderings posten nu sammenlagt med fællesbidraget fremover, da bestyrelsen ikke finder grund til dele disse to poster.*
4. Valg af revisor og revisorsuppleant
*Bestyrelsen søger egnede kandidater, som kan opstilles til valg.
Forslag fra medlemmer til disse to poster modtages også.*

Alle beslutninger vedtages ved stemmeflerhed efter fordelingstal, dog kræves 2/3 flertal blandt de fremmødte stemmeberettigede såvel efter antal som efter fordelingstal for at ændre foreningens vedtægter.

Til den ekstraordinær generalforsamlingen deltog 8 stemmeberettigede medlemmer.

Fremmødte fra bestyrelsen: Brian Bruhn Knudsen (B 1.th.), Lars Jensen (A 3.), Carsten Nielsen (A 2.th.) og Asad Agha (B st.tv.).

Fremmødte medlemmer: Zaina Masumba (A st.th.), Tanja Aagesen (A 1.th.), René Nielsen (B 1.tv.) og Rut Jørgensen (B 3.)

Ad. 1:

Lars blev valgt som dirigent.

Dirigenten betragter den ekstraordinære generalforsamling for lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Brian blev valgt som referent.

Ad. 2:

Spar Nord (SN) er d.d. netop vendt tilbage med deres løsningsforslag til låne-situationen fremadrettet. SN forlænger løbetiden igen til den originale periode aftalt ved optagelse af lånet. Ydelsen sættes korrekt (bør betyde, at der for låntagerne ikke vil være en væsentlig forskel i det opkrævede beløb) i forhold til den fulde løbetid og tilbageværende antal låntagere. SN vil desuden tilbagebetale den ekstra ydelse, vi har betalt fra foreningskassen, gældende for 2014 og 2015. Bestyrelsen vil forsøge at få inkluderet hele perioden, da vi anser fejlen for være opstået i efteråret 2012, men såfremt dette ikke kan lade sig gøre, mener bestyrelsen, at ovenstående aftale stadig er den mest gunstige for alle medlemmer på nuværende tidspunkt. Bestyrelsen arbejder selvfølgelig videre med vores bankforhold for at opnå den bedste situation for ejerforeningen. Dette inkluderer på sigt en eventuel omlæggelse af lånet på taget og muligvis et efterfølgende bankskifte, men af højest prioritet er, at lånet i SN bliver færdigbehandlet.

Den ekstraordinære generalforsamling tilslutter sig det ovenstående forløb som løsning på låne-situationen.

Ad. 3:

Grundet den omtalte situation og kommunikation med Spar Nord (Ad. 2) , har forudsætningerne for budgettet ændret sig. Bjarne og Lars har opstillet et nyt budget, som bestyrelsen først har kunne præsentere på den ekstraordinære generalforsamling.

Det er generalforsamlingens beslutning, at alle medlemmer af foreningen skal have tid og mulighed for at gennemgå det nye budgetudkast. En afstemning med 14 dages løbetid vil blive afholdt.

Af de fremmødte medlemmer er der på generalforsamlingen afgivet følgende stemmer:

For: Zaina, Tanja, Carsten, Lars, Asad, René og Brian. (7 stemmer, fordelingstal 96)

Imod: -

Ubestemt: Rut (1 stemme, fordelingstal 18)

Ad. 4:

Jaweed Agha (bror til Asad) er enstemmigt valgt til revisor.

Neel Visser (kæreste til Brian) er enstemmigt valgt til revisorsuppleant.

Udførelse af revisionen medfører en økonomisk kompensation.

Formand Brian Bruhn Knudsen

Kasserer Lars Jensen

Carsten Nielsen

Asad Agha

Dirigent Lars Jensen