

Referat

ekstraordinær generalforsamling i E/F Tårnby Vænge

Søndag den 23. oktober 2016 kl. 16.00

Afholdes i gården/kælderen(slyngelstuen), Amager Landevej 82.

Dagsorden

1. Valg af dirigent samt referent
2. Nye vedtægter for E/F Tårnby Vænge til afstemning, 2. behandling.
Alle medlemmer har modtaget kopi af forslag til nye vedtægter ifm første behandling.
3. Ny husorden for E/F Tårnby Vænge til afstemning.
Alle medlemmer har modtaget kopi af forslag til ny husorden, revision af punkt 5.
4. Valg til bestyrelsen
Da Louise er udtrådt af bestyrelsen, søges et nyt medlem til denne bestyrelsespost.
5. Eventuelt

Alle beslutninger vedtages ved stemmeflertal efter fordelingstal, dog kræves 2/3 flertal blandt alle stemmeberettigede medlemmer såvel efter antal som efter fordelingstal for at ændre foreningens vedtægter ved første behandling (jf. §1 stk. 4: væsentlige ændringer).

Til generalforsamlingen var 4 af 14 stemmeberettigede medlemmer repræsenteret ved generalforsamlingens start. Lejlighed 14 ved fuldmagt afgivet til Brian Bruhn Knudsen. Fraværende var lejlighed: 1, 2, 3, 4, 5, 7, 9, 10, 12, 13 og 14. Fremmødte fra bestyrelsen: Brian Bruhn Knudsen og Asad Agha.

Ad. 1:

Neel Visser valgt som dirigent.
Brian Bruhn Knudsen valgt til referent.
Dirigenten betragter generalforsamlingen for lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Ad. 2:

De nye vedtægter er vedtaget med 4 stemmer for (57 i fordelingstal).
0 stemmer imod. 0 blanke stemmer.
Bestyrelsen har besluttet, at tinglysning af de nye vedtægter udskydes til forårets ordinære generalforsamling er afholdt, da det anses for sandsynligt, at der vil være behov for yderligere revision af vedtægterne. Såfremt et medlem ønsker at sælge eller vi skal indgå andre juridiske aftaler, kan det dog blive nødvendigt at gennemføre tinglysningen før da. Bestyrelsen gør opmærksom på, at de vedtagne vedtægter er fuldt gyldige for alle medlemmer af ejerforeningen.

Ad. 3:

Den nye husorden blev vedtaget med 4 stemmer for (57 i fordelingstal).
0 stemmer imod. 0 blanke stemmer.

Ad. 4:

Der var ingen opstillede kandidater til den sidste bestyrelsespost.
Tanja Aagesen fortsætter foreløbigt som suppleant i bestyrelsen.
Bestyrelsen understreger, at den nuværende situation er uholdbar. Nye såvel som forældede vedtægter præciserer en bestyrelse på 4 medlemmer foruden en suppleant. Der er et par umiddelbare scenarier, som alle foreningens medlemmer må forholde sig til.

- Vedtægterne kan revideres yderligere således at bestyrelsen består af 3 medlemmer. Bestyrelsen mener dog ikke, at dette er en ønskværdig udvikling, da beslutningsprocessen da er på meget få hænder og ikke sikrer fremtidige udfordringer med hensyn til bestyrelsen.
- Der kan hyres en administrator til foreningen. Dette vil være forbundet med en ikke uvæsentligt forøgelse i faste udgifter og vil umiddelbart ikke reducere behovet for repræsentation i bestyrelsen, men blot påvirke ansvar og opgaver forbundet med at sidde i bestyrelsen.
- Foreningens medlemmer kan vedtage en økonomisk godtgørelse til medlemmer af bestyrelsen.

Herefter består bestyrelsen af:
Formand Brian Bruhn Knudsen
Bestyrelsesmedlem Asad Agha
Bestyrelsesmedlem Lars Jensen
Bestyrelsessuppleant Tanja Aagesen

Ad. 5:

Intet blev fremført under punktet eventuelt.

Brian Bruhn Knudsen

Asad Agha

Dirigent Neel Visser