

Referat

fra ekstraordinær generalforsamling i E/F Tårnby Vænge

Afholdt torsdag den 17. august 2017 kl. 19.00

Til generalforsamlingen var 3 af 14 stemmeberettigede medlemmer fremmødt.

Lejlighed 7 og 14 repræsenteret ved fuldmagt til Brian Bruhn Knudsen.

Fraværende var lejlighed 1, 2, 4, 5, 6, 8, 9, 10 og 12.

Fremmødte fra bestyrelsen: Brian Bruhn Knudsen og Zaim Hadziabdic

1. Valg af dirigent

Rasmus valgt til dirigent.

Dirigenten betragter generalforsamlingen for lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

2. Valg af referent

Brian valgt til referent.

3. Nye vedtægter for E/F Tårnby Vænge til afstemning, 2. behandling.

Alle medlemmer har modtaget kopi af forslag til nye vedtægter ifm første behandling.

Alle tilstedeværende stemte for de nye vedtægter, som blev udleveret ved første behandling, og opnår dermed som påkrævet tilslutning fra $\frac{2}{3}$ af de repræsenterede stemmer.

I alt 5 ud af 5 stemmer såvel som 78 ud af 78 ift fordelingstal.

Vedtægterne er dermed vedtaget!

4. Husorden for E/F Tårnby Vænge til diskussion.

Der er fra flere medlemmer udtrykt en voksende utilfredshed med andre beboeres respekt for naboer. Især med hensyn til lugtgener og den generelle oprydning i fællesområder og cykelkælder.

Grundet det ringe fremmøde, blev der ikke truffet nogen beslutninger.

Bestyrelsen opfordrer til at alle overholder en række punkter ift husorden og fællesområder:

* Affaldscontainere er til husholdningsaffald og tømmes én gang ugentligt (pt. mandag) - de må **ikke** bruges til elektronik, glas, byggeaffald eller anden storskrald.

* Rum under kældertrapper må fortsat **ikke** benyttes til affald af nogen art.

* Husk **ikke** at efterlade mad og andet affald i barnevogn/cykelkælder - det tiltrækker rotter!

* Luft ud i trappeopgangene ofte - men **husk at lukke vinduerne** om natten og ved nedbør!

5. Eventuelt

Badeværelser:

Bestyrelsen er opmærksom på, at Tommy Kjehr under arbejdet med faldstammerne, har gjort opmærksom på, at badeværelsesgulvet i flere lejligheder er så nedslidt, at vådrumssikringen er ikke-eksisterende. Bestyrelsen forventer derfor indenfor den nærmeste fremtid, at se sig nødsaget til at pålægge de pågældende ejere at renovere deres gulve således, at ejerforeningen ikke bliver udsat for endnu en vandskade.

Glascontainer:

Der blev fremsat forslag om, at ejerforeningen opstiller egen glascontainer og eventuelt også depot til farligt affald. Bestyrelsen vil undersøge mulighederne herfor.

Formand Brian Bruhn Knudsen

Bestyrelsesmedlem Zaim Hadziabdic

Dirigent Rasmus