

# Referat

## fra ekstraordinær generalforsamling i E/F Tårnby Vænge

Afholdt onsdag den 20. juni 2018 kl. 19.00

Ved generalforsamlingens start var 8 ud af 14 stemmeberettigede medlemmer repræsenteret.

Ingen medlemmer repræsenteret ved fuldmagt.

Fremmødte fra bestyrelsen: Lars Jensen (7), Brian Bruhn Knudsen (11) og Poul Dybro Jørgensen (14)

Fremmødte stemmer ved lejlighedsnummer: 2, 3, 4, 9 og 12

Ej fremmødt ved lejlighedsnummer: 1, 5, 6, 8, 10 og 13

Ved fordelingstal er 116/200 tilstede.

### 1. Valg af dirigent og valg af referent

Neel (11) valgt til dirigent.

Brian (11) valgt til referent.

Den ekstraordinære generalforsamling var indvarslet jf. vedtægterne (minimum 14 dages varsel) og var beslutningsdygtig.

### 2. Fremlæggelse af revideret årsregnskab 2017.

Årsregnskab 2017 nyeste revision blev kortvarigt gennemgået og justeringerne forklaret.

**Godkendt af alle tilstedeværende.**

### 3. Foreningens økonomi: Opsparing

Bestyrelsen anbefaler en særskilt enkelt opkrævning på kr. 100,- \* fordelingstal.

Dette vil medføre en indbetaling fra hver enkelt lejlighed på mellem kr. 1.300 og 1.800; som resultat totalt kr. 20.000 ind på foreningens konto.

Lars Jensen oplyste, at ejerforeningens kassebeholdning pt. er på cirka kr. 95.000.

Desuden blev det bemærket, at heraf er cirka kr. 34.000 øremærket tilgodehavende varmebidrag mm., der skal tilbagebetales til medlemmerne.

**Forslaget blev godkendt** med følgende stemmer: 6 stemmer for, 2 imod.

*Lars Jensen håndterer opkrævning af den særskilte enkeltbetaling. Medlemmer med tilgodehavende (aconto varme 2017) får mulighed for at modregne i tilgodehavende.*

### 4. Oprettelse af fælles-netværk med Internetforbindelse (L 3)

Lars Fergo har indhentet information som aftalt på den ordinære generalforsamling.

Lars Fergo anmodes om at præsentere tilbuddet. Tilbudsmateriale fra Dansk Net A/S er vedlagt indkaldelsen (e-mail) og kan også indhentes fra bestyrelsen om nødvendigt.

Bestyrelsen har desuden modtaget yderligere tilbudsmateriale fra YouSee.

Se vedlagte (e-mail) tilbudsmateriale fra YouSee. Bestyrelsen har gennemgået materialet fra YouSee og er villig til at fremlægge dette. Bestyrelsen mener dog ikke, at YouSee tilbuddet er tilstrækkeligt dokumenteret og ej heller økonomisk fordelagtigt for foreningen og dens medlemmer.

Efter en længere diskussion nåede generalforsamlingen frem til følgende:

Der blev udvist interesse for den fælles løsning ved "Overslag 3" jf. udsendte materiale vedlagt indkaldelsen (aftale med 60 måneders bindingsperiode) og med en hastighed på 100/100 Mbit. 6 stemmer for (fordelingstal 85/116 af fremmødte), 1 imod og 1 blank.

Tilslutningen opnåede dog ikke en 2/3 tilslutning fra alle medlemmer, hvilket bestyrelsen fandt nødvendigt jf. vedtægterne i forhold til §10 stk. 4.

Interessen var dog tilstrækkelig til, at bestyrelsen kontakter DanskNet A/S med henblik på at få svar på række spørgsmål stillet af medlemmerne samt at få opstillet et konkret tilbud baseret på "Overslag 3, 100/100 Mbit".

**Bestyrelsen skriver ud til alle medlemmer med de indhentede informationer og det endelige tilbud. Forslaget behandles derefter ved brevafstemning blandt medlemmerne.**

*Kontakt gerne bestyrelsen snarest muligt, hvis I har spørgsmål, der skal behandles ved kontakt med DanskNet A/S. Især ønskes det undersøgt hvordan kabler mv trækkes/placeres.*

## 5. Valg til bestyrelsen

### 5.1. **Formand (2 år):** Brian Knudsen er opstillet.

Brian Bruhn Knudsen (11) enstemmigt valgt til posten.

### 5.2. **Bestyrelsesmedlem (1 år):** Zaim Hadziabdic er udtrådt, da han som lejer ikke længere må bestride en bestyrelsespost jf. foreningens vedtægter.

Poul Dybro Jørgensen (14) enstemmigt valgt til posten.

### 5.3. Da Brian er valgt til formand, er en 1-årig bestyrelsespost ubesat.

Priya Bhardwaj (12) har ved telefonisk kontakt bekræftet, at hun stiller op til posten.

Priya enstemmigt valgt til posten (1 år).

### 5.4. Da Poul er valgt til en bestyrelsespost, er bestyrelsessuppleant posten ubesat.

Zaina Masumba (2) enstemmigt valgt til posten (1 år).

Bestyrelsen består herefter af:

|                      |         |                       |              |
|----------------------|---------|-----------------------|--------------|
| Formand              | (2 år): | Brian Bruhn Knudsen,  | lejlighed 11 |
| Bestyrelsesmedlem    | (2 år): | Lars Jensen,          | lejlighed 7  |
| Bestyrelsesmedlem    | (1 år): | Poul Dybro Jørgensen, | lejlighed 14 |
| Bestyrelsesmedlem    | (1 år): | Priya Bhardwaj,       | lejlighed 12 |
| Bestyrelsessuppleant | (1 år): | Zaina Masumba,        | lejlighed 2  |

## 6. Eventuelt

Dørtelefoner: Der er fortsat problemer med visse dørtelefoner, hovedsageligt i opgang A (lejlighed 3 og 4). Vores dørtelefoner begynder at vise tydelige tegn på deres alder.

Bestyrelsen er opmærksom på problemet og vil undersøge hvilke muligheder der ligger fremadrettet og om lejlighed 3 og 4 kan udbedres midlertidigt.

Rengøring: Det blev bemærket, at der fortsat er problemer med rengøring og generel oprydning. Bestyrelsen blev anmodet om at skrive ud til medlemmerne om problemet og opfordre til at alle medlemmer gør det bedre.

---

Dirigent Neel Visser

---

Formand Brian Bruhn Knudsen

---

Bestyrelsesmedlem Lars Jensen

---

Bestyrelsesmedlem Poul Dybro Jørgensen