

Referat

Generalforsamlingen i E/F Tårnby Vænge, 8. juli 2014.

Punkt 1 - Valg af referent og dirigent

Tanja Aagesen valgt som dirigent.

Brian Bruhn Knudsen valgt som referent.

Punkt 2 - Godkendelse af årsregnskab 2013

Omdelt regnskab for 2013 blev gennemgået og godkendt.

Jf revisor er vores økonomi fortsat god.

Vi må forvente at tære på vores nuværende opsparing til vedligeholdelse.

Punkt 3 - Godkendelse af budget 2014

Omdelt budget for 2014 blev gennemgået og godkendt.

Budgettet indeholder i år ingen stigninger af den månedlige indbetaling til E/F.

Dette er trods stigende udgifter, især afgifter på vand, og er opnået ved en budgetteret sænkning af udgifter til forsikring.

Vi har valgt denne fremgang udelukkende for at holde vores månedlige betalinger på det nuværende niveau for resten af 2014!

Med det sagt, er vi ved at undersøge vores nuværende forsikringsforhold (Tryg), da vi pt ikke har en rør-forsikring og en sådan tilføjelse til vores police forventes at medføre en prisstigning.

Hvad angår vores opsparing, må vi desværre forvente at bruge ganske betragteligt af denne, for at dække udgifterne i forbindelse med forbedringer og (akut) vedligeholdelse af bygningen.

Vi er stadig i gang med udskiftningen af faldstammer efterhånden som økonomi tillader og nødvendighed kræver dette og vi har ligeledes et akut behov for at reparere sokkel samt andre udvendige bygningsdele inden vinter.

Som det fremgår af ovenstående, kan vi allerede nu varsle en kommende stigning af vores månedlige fællesbidrag ved næste års budget (2015).

HUSK: Venligst at rette (alle) indbetalinger, når I får (nye) opkrævninger fra foreningen.

Det gælder beløb såvel som lejlighedsnummer.

Punkt 4 - Valg af revisor

Kvik Regnskabsservice fastholdes som ejerforeningens revisor.

Punkt 5 - Valg af medlemmer til bestyrelsen

Lars Jensen & Carsten Nielsen er genvalgt til bestyrelsen.

Lars fortsætter dermed som foreningens kasserer.

Bemærk: Lars har varslet, at han og konen ønsker at flytte i hus, og vi vil i dette tilfælde ikke blot miste ham i bestyrelsen men ligeledes stå uden en kasserer!

Efter at have stået uden en formel formand siden sidste generalforsamling, kan vi desuden meddele, at Brian Bruhn Knudsen er valgt som foreningens nye formand.

Punkt 6 - Indkomne forslag

Udendørs forbedringer:

- * Halvtag over gadedøre - Brian indhenter priser, så bestyrelsen kan bedømme om dette ligger indenfor økonomisk rækkevidde samt opnået effekt.
- * Kælderdør ved cykelkælder - bestyrelsen undersøger om en udskiftning er nødvendig.
- * Fejllister - Lars kontakter viceværten ang opsætning af disse ved alle gadedøre.
- * Soklen, trappenedgang til cykelkælder samt kulle - Lars er ved at indhente tilbud på udbedring af disse forhold. Tilstanden af disse kræver at reoveringen udføres inden den kommende vinter!

Indkøb af fælles grill - bestyrelsen vil overveje nærmere, men der er udtrykt forbehold for hvorvidt en fælles grill vil blive behandlet behørigt; er ikke pt forkastet.

Uddelegering af mindre arbejdsopgaver - forslaget er forkastet.

Generalforsamlingen mente ikke, at en sådan ordning ville være mulig at gennemføre ud fra den nuværende struktur i ejerforeningen.

HUSK:

Ser I nye fejl eller mangler, skal I indberette disse til bestyrelsen.

Forvent ikke at vi ser og ved alt; ejerforeningens postkasse er det bedste sted til ikke-akutte problemer.

Indkøb af havemøbler til haven - Carsten vil undersøge tilbud på havemøbler til at udskifte de nuværende møbler i haven.

Bemærk: Vi har tilsyneladende netop fået stjålet vores møbler fra gården (natten efter generalforsamlingen) og disse vil selvfølgelig også skulle erstattes med nye indkøb.

Bestyrelsen vil påbegynde udkast til revision af vedtægterne samt udarbejdelse af den påkrævede husorden. Bestyrelsen tager udgangspunkt i den gamle dokumentation, såfremt den forefindes. Som bemærkning kan tilføjes, at den nødvendige tinglysning nu er billigere da beregningsmodellen for betaling er ændret.

Punkt 7 - Eventuelt

Bestyrelsen vil undersøge og prioritere de nødvendige arbejdsopgaver, ejerforeningen står foran, så som udskiftning af toilet faldstammer og de udendørs forbedringer omtalt i punkt 6. Casper, Tårnby VVS Teknik, kontaktes for inspektion af faldstammerne og en bedømmelse af deres tilstand med henblik på prioriteringen.

Brian vil sørge for en gennemgang af kabelføringen på fronten af vores bygning, da der er udtrykt undren over mængden af kabler samt forbundne bokse.

Alle anmodes om **oprydning af barnevogne** i vores kælder.

Vi har mange barnevogne efterhånden og kun et fåtal fremstår som værende i brug.

Som nævnt under punkt 5 er Brian Bruhn Knudsen nu formelt formand for E/F Tårnby Vænge. Brian kan kontaktes telefonisk ved akutte problemer eller via email (se opslag i opgangen). Ved almindelige forespørgsler til bestyrelsen anbefales brug af ejerforeningens postkasse.

Arbejdsweekend - 20.-21. september, uge 38, er valgt som kommende arbejdsweekend.

Container til oprydning vil blive bestilt i denne forbindelse.

Bestyrelsen vil lægge vægt på, at få udskiftet kældervinduerne med de resterende termovinduer, foreningen allerede har til rådighed samt at plankeværk og låger bliver rettet op, malet og generelt vedligeholdt.

Næste **bestyrelsesmøde** afholdes 31. juli.

Skulle der være emner, der ønskes diskuteret i denne forbindelse, kan I benytte vores postkasse til at kommunikere med bestyrelsen.