

Referat

fra ordinær generalforsamling i E/F Tårnby Vænge

Afholdt onsdag den 8. maj 2019

Ved generalforsamlingens start var 6 ud af 14 stemmeberettigede medlemmer repræsenteret.

Ingen medlemmer repræsenteret ved fuldmagt.

Fremmødte fra bestyrelsen: Brian Bruhn Knudsen (11), Lars Jensen (7), Poul Dybro Jørgensen (14) og Priya Bhardwaj (12).

Fremmødte medlemmer ved lejlighedsnummer: 4 og 10

Inviteret af bestyrelsen: Bjarne Christensen (regnskab) og Claus Kristiansen (dirigent)

1. Valg af dirigent samt valg af referent

Claus Kristiansen (opstillet som bestyrelsens forslag) valgt til dirigent.

Brian Bruhn Knudsen valgt til referent.

Dirigenten erklærede generalforsamlingen for lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning

Brian fremlagde årsberetning 2018 - vedlagt som bilag 'GF2019_Årsberetning2018'.

Årsberetningen er godkendt af alle tilstedeværende.

3. Fremlæggelse af årsregnskab 2018

Bjarne fremlagde årsregnskabet.

Bestyrelsen oplyste om, at udgifterne til vand (Tårnbyforsyning) er steget markant.

Foreningens forbrug ligger dog nogenlunde stabilt og det er udelukkende pga prisstigningen, at vi nu ser en større udgift end budgetteret.

Lars (kasser) bemærker, at der i årsregnskabet fremtræder enkelte restancer fra medlemmer, som dog er håndteret efterfølgende. Desuden er der enkelte fra foreningen skyldige beløb til tidligere medlemmer. Bestyrelsen forsøger atter en gang at kontakte tidligere medlemmer, der har et tilgodehavende i foreningen. Foreningen vil holde sig til den 3-årige forældelsesregel, såfremt de tidligere medlemmer ikke reagerer.

Årsregnskabet 2018 er godkendt af alle tilstedeværende (6 for, 0 imod).

4. Indkomne forslag

4.1. Bestyrelsen stiller forslag om et én-gangs bidrag til kassebeholdningen

Forslaget er vedtaget (6 for, 0 imod).

Lars udarbejder opkrævninger snarest muligt med henblik på forfald pr. 1. juni 2019. Beløbet er sat til kr. 150,- * fordelingstal. Som udgangspunkt modregnes eventuelt tilgodehavende fra f.eks. aconto varme indbetalt i 2018.

4.2. Bestyrelsen stiller forslag om en årlig kompensation for bestyrelsesarbejde

Forslaget er vedtaget (6 for, 0 imod).

5. Fremlæggelse af budget for 2019 samt fastsættelse af ejerforeningsbidrag

Neel fremlagde bestyrelsen udkast til budget for 2019.

Budgettet blev godkendt af alle tilstedeværende (6 for, 0 imod).

Vær opmærksom på, at der ved vedtagelse af forslag 4.1 desuden vil være en ikke-budgetteret ekstraordinær indtægt på kr. 30.000,- i indeværende regnskabsår.

6. Valg til bestyrelsen

6.1. Bestyrelsesmedlem, Poul Dybro Jørgensen modtager genvalg

Poul genvalgt enstemmigt (2 år).

6.2. Bestyrelsesmedlem, Priya Bhardwaj modtager genvalg

Priya genvalgt enstemmigt (2 år).

6.3. Bestyrelsessuppleant, Zaina Masumba genopstiller ikke

Ingen opstillede kandidater til denne post.

Såfremt der bliver behov for en suppleant, vil bestyrelsen indkalde til en ekstraordinær generalforsamling.

Formand : Brian Bruhn Knudsen, lejlighed 11

Bestyrelsesmedlem : Lars Jensen, lejlighed 7

Bestyrelsesmedlem : Poul Dybro Jørgensen, lejlighed 14

Bestyrelsesmedlem : Priya Bhardwaj, lejlighed 12

Bestyrelsessuppleant : posten er ikke besat

7. Valg til revisor samt revisorsuppleant

Henrik Visser er genvalgt (1 år).

Ingen opstillede kandidater til posten som revisorsuppleant.

Bestyrelsen må fremadrettet overveje, om der skal findes eksterne kandidater og tilbydes en passende kompensation for opgaven.

Såfremt der bliver behov for en revisorsuppleant, vil bestyrelsen indkalde til en ekstraordinær generalforsamling.

8. Eventuelt

8.1. Spørgsmål til foreningens el-forbrug

Bjarne kan ved gennemgang af tidligere års forbrug se, at foreningen bruger et sted mellem 10 og 15 tusind årligt. At vi i 2018 brugte meget mindre skyldes en større udbetaling fra Tryk i forbindelse med forbruget under vandskade sagen, som derfor gives et misvisende forbrug i 2018.

8.2. Poul efterlyser nyt opslag til at informere om, at trappevask i sommerhalvåret udføres med hver 14. dag (pt. mandag).

8.3. Der er rettet henvendelse til bestyrelsen angående Tårnby Kommune og udlån af foreningslokaler til private arrangementer (festlokale o.lign.). Såvidt bestyrelsen er bekendt med Tårnby Kommunes tilbud til foreninger, er det korrekt, at foreninger kan låne lokaler til en bred vifte af arrangementer, her i blandt også til fester og lignende. Men tilbuddet inkluderer såvidt bestyrelsens er bekendt ikke muligheder for at låne lokaler til private arrangementer for de enkelte medlemmer i foreningerne.

Da det vil være bestyrelsen og foreningen, der skal låne lokale, have ansvaret og hæfte for eventuelle problemer, mener bestyrelsen ikke at det er en god idé at benytte kommunens tilbud til private arrangementer medmindre det er et arrangement for og med deltagelse af foreningen som helhed.

- 8.4. Flere medlemmer har efterlyst bedre udnyttelse af kælderarealer og påpeger samtidig generelle problemer med pladsen; især i cykelkælderen. Generalforsamlingen diskuterede problemerne ved at benytte de større kælderrum som "Slyngelstuen" og tørrekælderen til opbevaring. Her i blandt at ejerne glemmer at skrive navn på efterladte effekter, ligesom ting har det med at blive "glemt" eller blot gemt langt ud over en forventet brugsperiode (f.eks. gamle cykler, der for længst er udtjent, punkteret og ikke længere er brugbare). Generalforsamlingen endte i sidste ende med at diskutere, om de store ubenyttede kælderarealer kan ombygges, så f.eks. "Slyngelstuen" og (en del af) tørrekælderen nedlægges med henblik på at oprette flere kælderrum - eventuelt tilknyttet en separat lejeaftale, som kan give foreningen lidt ekstra lejeindtægter. Bestyrelsen vil arbejde videre med dette forslag og undersøge priser og muligheder.

Dirigent Claus Kristiansen

Formand Brian Bruhn Knudsen

Bestyrelsesmedlem Lars Jensen

Bestyrelsesmedlem Poul Dybro Jørgensen

Bestyrelsesmedlem Priya Bhardwaj